АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «28» _апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 17

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1954г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 896,2 м2
В том числе:
Жилая 487 м2
Количество квартир 7
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии

(другое)	
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Подъезд № 1-отсутствует, подъезд № 2 в хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент.каналов в с/у кв.№ 6,8
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 6,8, частичная теплоизоляция в чердачном помещении, ремонт кровли с торцов над кв. № 3,4и кв.8,9 (поправить шифер), над подъездом № 2 ремонт слухового окна,в подъезде № 1-замена стекла

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — подпись — Журавлев А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

«28_ » _апреля_____ 2021__ г. М.П.